

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA

INWESTYCJA:
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ, HIGIENICZNO-SANITARNEJ, POMOCNICZEJ, GOSPODARCZEJ I KUCHENNEJ NA FUNKCJE HIGIENICZNO-SANITARNE, KOMUNIKACYJNE, ANEKSU KUCHENNEGO, GOSPODARCZE I PORZĄDKOWE WRAZ Z INSTALACJĄ ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI I WJAZDAMI DO BUDYNKU BIBLIOTEKI CENTRUM KULTURY (BCK) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ul. Częstochowska 85A, 26-065 Piekoszów, dz. nr ewid. 416/23, 416/24, obręb ewid. 0013 Piekoszów, jedn. ewid. 260414_2 Piekoszów)

identyfikator dz ewid.: 260414_2.0013. 416/23, 260414_2.0013. 416/24

Kategoria obiektu budowlanego: IX

INWESTOR:

Gmina Piekoszów,
ul. Częstochowska 66A,
26-65 Piekoszów

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW-17/2005

Kielce, grudzień 2023r.

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....5

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....5

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część opisowa.....7

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	8
2.1 Dane ogólne inwestycji.....	8
2.1.1 Opis stanu budynku istniejącego.....	9
2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego po przebudowie.....	11
2.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzenia.....	13
2.3. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe z zakresu projektowanej przebudowy.....	14
2.4. Prace wykończeniowe.....	15
3. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, dostęp dla niepełnosprawnych.....	29
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	29
5. Charakterystyka ekologiczna.....	30
5.1 Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.....	30
5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	30
5.3. Odpady stałe.....	30
5.4 Emisja hałasów oraz wibracji.....	30
5.5 Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	31
6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	31
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	31

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie.....	31
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	32
9.1 Podstawa prawna.....	32
9.2 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób:.....	32
9.3 Gęstość obciążenia ogniowego:.....	33
9.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	33
9.5 Klasa odporności pożarowej:.....	33
9.6 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku:.....	33
9.7 Podział na strefy pożarowe:.....	33
9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz odległości od obiektów sąsiadujących.....	34
9.9 Warunki ewakuacji.....	34
9.10 Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych.....	34
9.11 Warunki wykończenia wnętrz.....	35
9.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.....	36
9.13 Oznakowanie obiektów.....	36
9.14 Scenariusz rozwoju pożaru i dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	36
9.15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	39
9.16 Informacje o drogach pożarowych.....	39
9.17 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	40
10. Uwagi końcowe.....	40
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część graficzna.....	42

Projekt część Architektura

Rys. nr: A.02 – Rzut piwnicy	1:100
Rys. nr: A.03 – Rzut parteru	1:100
Rys. nr: A.04 – Rzut I piętra	1:100
Rys. nr: A.05 – Rzut poddasza	1:100
Rys. nr: A.06 – Rzut więźby dachowej	1:100

Rys. nr: A.07 – Rzut dachu	1:100
Rys. nr: A.08 – Przekrój A-A	1:100
Rys. nr: A.09 – Przekrój B-B	1:100
Rys. nr: A.10 – Elewacja południowo-wschodnia	1:100
Rys. nr: A.11 – Elewacja północno-zachodnia	1:100
Rys. nr: A.12 – Elewacja północno-wschodnia	1:100
Rys. nr: A.13 – Elewacja południowo-zachodnia	1:100
Rys. nr: A.14 – Zestawienie stolarki	1:100

Inwentaryzacja

Rys. nr: I.01 – Rzut piwnicy	1:100
Rys. nr: I.02 – Rzut parteru	1:100
Rys. nr: I.03 – Rzut I piętra	1:100
Rys. nr: I.04 – Rzut poddasza	1:100
Rys. nr: I.05 – Rzut więźby dachowej	1:100
Rys. nr: I.06 – Rzut dachu	1:100
Rys. nr: I.07 – Przekrój A-A	1:100
Rys. nr: I.08 – Przekrój B-B	1:100
Rys. nr: I.09 – Elewacja południowo-wschodnia	1:100
Rys. nr: I.10 – Elewacja północno-zachodnia	1:100
Rys. nr: I.11 – Elewacja północno-wschodnia	1:100
Rys. nr: I.12 – Elewacja południowo-zachodnia	1:100

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ, HIGIENICZNO-SANITARNEJ, POMOCNICZEJ, GOSPODARCZEJ I KUCHENNEJ NA FUNKCJE HIGIENICZNO-SANITARNE, KOMUNIKACYJNE, ANEKSU KUCHENNEGO, GOSPODARCZE I PORZĄDKOWE WRAZ Z INSTALACJĄ ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI I WJAZDAMI DO BUDYNKU BIBLIOTEKI CENTRUM KULTURY (BCK) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ul. Częstochowska 85A, 26-065 Piekoszków, dz. nr ewid. 416/23, 416/24, obręb ewid. 0013 Piekoszków, jedn. ewid. 260414_2 Piekoszków)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

Architektura Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki upr. SW-45/2008	Architektura Sprawdzający: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska upr. SW-17/2005
--	---

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

Instalacje elektryczne: Projektant: mgr inż. Marek Alf upr. SWK/0096/PWOE/14	Instalacje elektryczne: Sprawdzający: mgr inż. Jarosław Kolera upr. KI-214/93
Instalacje sanitarne Projektant: mgr inż. Maciej Grzegolec upr. SWK/0066/POOS/11	Instalacje sanitarne Sprawdzający: mgr inż. Paulina Grzegolec upr. SWK/0243/PBS/17
Konstrukcja Projektant: mgr inż. Marcin Nosek upr. nr SWK/0111/POOK/06	Konstrukcja Sprawdzający: mgr inż. Dariusz Antoniak upr. SWK/POOK/0001/12

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część opisowa

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji komunikacyjnej, higieniczno-sanitarnej, pomocniczej, gospodarczej i kuchennej na funkcje higieniczno-sanitarne, komunikacyjne, aneksu kuchennego, gospodarcze i porządkowe wraz z instalacją zadaszeń nad wejściami i wjazdami do budynku Biblioteki Centrum Kultury (BCK) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany na ul. Częstochowskiej 85A w Piekoszowie.

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

2.1 Dane ogólne inwestycji.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 416/23, 416/24, obręb ewid. 0013 Piekoszków. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem użyteczności publicznej. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazynowe oraz służące obsłudze budynku. Na parterze zlokalizowane są sale spotkań z pomieszczeniami sanitarnymi i pomocniczymi. Na I piętrze jest sala spotkań z pom. obsługującymi, natomiast na poddaszu znajdują się pomieszczenia porządkowe i magazynowe.

Zakres przebudowy budynku obejmuje:

- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych na parterze dla mężczyzn i osób niepełnosprawnych,
- zmianę sposobu użytkowania jednej z sal spotkań na parterze na punkt informacji turystycznej,
- utworzeniu dwóch sal wystawowych na pierwszym piętrze,
- demontaż stolarki w rozbieranych ścianach,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- rozbiórka przewodów wentylacyjnych,
- demontaż opraw oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej w budynku,
- demontaż istniejących balustrad na klatkach schodowych,
- rozbiórkę ściany wiatrołapu, ścian w istniejących łazienkach (parter), ścian w aneksie kuchennym oraz między salami spotkań (I piętro), ściany przy klatce schodowej (poddasze),
- powiększenie otworów drzwiowych,
- usunięcie posadzek we wskazanych pomieszczeniach,
- prace murowe – wykonanie ścian działowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń oraz zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych balustrad w istniejących klatkach schodowych,
- montaż okna połaciowego oddymiającego oraz wymiana wymiana okna napowietrzającego na parterze (wraz z częściowym wyburzeniem ścianki podokiennej),

- montaż drzwi w powiększanych i projektowanych otworach drzwiowych,
- montaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- wymiana grzejników w sali spotkań na I piętrze na ozdobne,
- obudowa przewodów instalacyjnych,
- montaż wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,
- demontaż hydrantów wewnętrznych i montaż nowych hydrantów,
- montaż opraw oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych na słupkach samonośnych w klatce schodowej zachodniej,
- uzupełnienie ubytków powstałych w tynkach oraz posadzkach,
- wykonanie okładziny ściennej w postaci płytek ściennych,
- wymiana posadzek,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie elementów dekoracyjnych w sali spotkań na I piętrze,
- montaż daszków nad wejściami.

2.1.1 Opis stanu budynku istniejącego.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy wylewane żelbetowe, schody żelbetowe. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Stalarka okienna PCV. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blaszane malowane.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, c.o., instalację elektryczną i instalację odgromową. Wentylacja budynku grawitacyjna. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej. Stan techniczny budynku oceniany jako dobry.

Dane ogólne istniejącego budynku:

• powierzchnia zabudowy	400,63 m²
• powierzchnia użytkowa	878,0m²
• kubatura brutto	7569,2 m³
• szerokość elewacji frontowej (szerokość budynku)	13,95 m
• długość budynku	30,99 m
• wysokość elewacji frontowej do okapu	7,84 m
• wysokość budynku (od poz. terenu przed wejściem do kalenicy)	13,88 m
• wysokość wieży (od poz. terenu przed wejściem)	16,72 m
• budynek średniowysoki / SW /	
• ilość kondygnacji nadziemnych	3
• ilość kondygnacji podziemnych	1

Zestawienie pomieszczeń

Powierzchnia istniejąca objęta opracowaniem – przed przebudową

Piwnica:

-1.01	Komunikacja	- 10,03 m ² (pow. podłogi 15,03 m ²)
-1.02	Magazyn	- 55,47 m ²
-1.03	Komunikacja	- 24,51 m ²
-1.04	Pom. gospodarcze	- 12,75 m ²
-1.05	Pom. gospodarcze	- 9,86 m ²
-1.06	Kotłownia	- 32,43 m ²
-1.07	Magazyn peletu	- 9,32 m ²
razem		= 154,57 m² (pow. podłogi 159,37 m²)

Parter:

0.01	Komunikacja	- 15,53 m ²
0.02	Aneks kuchenny	- 10,81 m ²
0.03	Pom. gospodarcze	- 1,17 m ²
0.04	Magazyn	- 7,75 m ²
0.05	WC	- 3,56 m ²
0.06	WC	- 0,91 m ²
0.07	Przedsionek	- 3,73 m ²
0.08	WC	- 13,93 m ²
0.09	Umywalnia	- 2,34 m ²
0.10	Komunikacja	- 13,18 m ²
0.11	Sala ćwiczeń	- 19,57 m ²
0.12	Sala spotkań	- 23,23 m ²
0.13	Sala spotkań	- 11,85 m ²
0.14	Wiatrołap	- 2,91 m ²
0.15	Komunikacja	- 34,30 m ²
0.16	WC	- 1,95 m ²
0.17	Umywalnia	- 4,37 m ²
0.18	Komunikacja	- 4,55 m ²
0.19	Pom. gospodarcze	- 2,94 m ² (pow. podłogi 3,57 m ²)
razem		= 178,58 m² (pow. podłogi 179,21 m²)

I piętro:

1.01	Komunikacja	- 15,53 m ²
1.02	Pom. zespołu	- 11,55 m ²
1.03	Aneks kuchenny	- 24,29 m ²
1.04	Komunikacja	- 15,16 m ²
1.05	Komunikacja	- 8,56 m ²
1.06	Sala spotkań	- 106,81 m ²
1.07	Sala spotkań	- 146,73 m ²
razem		= 328,63 m²

Poddasze (pow. podłogi):

2.01	Komunikacja	- 15,35 m ² (3,71 m ²)
2.02	Pom. porządkowe	- 10,19 m ² (6,89 m ²)

2.03	Magazyn	- 27,24 m ²	(21,04 m ²)
2.04	Komunikacja	- 18,34 m ²	(9,56 m ²)
2.05	WC	- 1,16 m ²	
2.06	Przedsionek	- 2,87 m ²	
2.07	Magazyn	- 14,47 m ²	(11,42 m ²)
2.08	Magazyn	- 46,73 m ²	(26,47 m ²)
2.09	Komunikacja	- 31,07 m ²	
2.10	Magazyn	- 18,24 m ²	(16,11 m ²)
2.11	Magazyn	- 20,23 m ²	(17,36 m ²)
2.12	Magazyn	- 10,31 m ²	(10,04 m ²)
2.13	Wieża	- 10,54 m ²	
2.14	Magazyn	- 19,74 m ²	(17,21 m ²)
2.15	Magazyn	- 19,77 m ²	(17,40 m ²)
2.16	Magazyn	- 21,60 m ²	(13,36 m ²)
razem		= 216,21 m²	(287,85 m²)

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem w budynku przed przebudową: **878 m²**

Powierzchnia podłóg objęta opracowaniem w budynku przed przebudową: **955,06 m²**

2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego po przebudowie

Projektowany budynek usługowy po przebudowie używany będzie zgodnie ze swoim przeznaczeniem na cele Biblioteki Centrum Kultury z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jako miejsce spotkań dla mieszkańców gminy.

Budynek posiada trzy strefy funkcjonalne:

- I strefa – piwnica – część magazynowa i gospodarcza
- II strefa – pomieszczenia dostępne dla mieszkańców gminy
 - parter – punkt informacji turystycznej, pom. spotkań, ćwiczeń, sanitariaty
 - I piętro – sala spotkań, z pom. obsługującymi
 - poddasze – pom. pomocnicze
- III strefa – wyłączona z opracowania – parter – garaże dla samochodów bojowych OSP z pom. pomocniczymi

Program funkcjonalno-użytkowy

Piwnica - pow. usługowa:

-1.01	Komunikacja	- 10,03 m ²	(pow. podłogi 15,03 m ²)
-1.02	Magazyn	- 54,02 m ²	
-1.03	Komunikacja	- 18,36 m ²	
-1.04	Pom. gospodarcze	- 12,75 m ²	
-1.05	Pom. gospodarcze	- 9,86 m ²	
-1.06	Kotłownia	- 32,43 m ²	
-1.07	Magazyn peletu	- 9,32 m ²	
-1.08	Przedsionek	- 3,29 m ²	
-1.09	WC	- 2,42 m ²	
razem		= 152,68 m²	(pow. podłogi 157,48m²)

Parter - pow. użytkowa:

0.01	Komunikacja	- 15,53 m ²
0.02	Aneks kuchenny	- 10,81 m ²
0.03	Pom. gospodarcze	- 1,17 m ²
0.04	Magazyn	- 7,57 m ²
0.05	WC damskie	- 3,56 m ²
0.06	WC damskie	- 0,91 m ²
0.07	Przedsionek	- 3,73 m ²
0.08	Komunikacja	- 13,18 m ²
0.09	Sala ćwiczeń	- 19,57 m ²
0.10	Sala spotkań	- 23,23 m ²
0.11	Punkt inf. turystycznej	- 11,85 m ²
0.12	WC niepełnospr.	- 4,42 m ²
0.13	Przedsionek	- 5,34 m ²
0.14	WC męskie	- 2,00 m ²
0.15	WC męskie	- 1,95 m ²
0.16	Przedsionek	- 2,10 m ²
0.17	Komunikacja	- 25,12 m ²
0.18	Komunikacja	- 11,98 m ²
0.19	Pom. gospodarcze	- 2,94 m ² (pow. podłogi 3,57 m ²)

razem = 166,96 m² (pow. podłogi 167,59 m²)

I piętro - pow. użytkowa:

1.01	Komunikacja	- 15,53 m ²
1.02	Przedsionek	- 2,47 m ²
1.03	WC męskie	- 2,35 m ²
1.04	WC męskie	- 2,35 m ²
1.05	Komunikacja	- 3,02 m ²
1.06	Przedsionek	- 5,04 m ²
1.07	WC damskie + niep.	- 5,54 m ²
1.08	Aneks kuchenny	- 15,01 m ²
1.09	Magazyn	- 4,66 m ²
1.10	Komunikacja	- 5,14 m ²
1.11	Komunikacja	- 15,16 m ²
1.12	Komunikacja	- 8,74 m ²
1.13	Sala wystawowa 1	- 148,79 m ²
1.14	Sala wystawowa 2	- 106,81 m ²

razem = 340,61 m²

Poddasze (pow. podłogi) – pow. usługowa:

2.01	Komunikacja	- 3,71 m ²	(15,35 m ²)
2.02	Pom. porządkowe	- 6,89 m ²	(10,19 m ²)
2.03	Magazyn	- 21,04 m ²	(27,24 m ²)
2.04	Komunikacja	- 4,76 m ²	(14,15 m ²)
2.05	WC	- 1,16 m ²	
2.06	Przedsionek	- 2,87 m ²	
2.07	Magazyn	- 11,42 m ²	(14,47 m ²)
2.08	Magazyn	- 26,47 m ²	(46,73 m ²)

2.09	Komunikacja	- 35,59 m ²	
2.10	Magazyn	- 16,11 m ²	(18,24 m ²)
2.11	Magazyn	- 17,36 m ²	(20,23 m ²)
2.12	Magazyn	- 10,04 m ²	(10,31 m ²)
2.13	Wieża	- 10,54 m ²	
2.14	Magazyn	- 17,21 m ²	(19,74 m ²)
2.15	Magazyn	- 17,40 m ²	(19,77 m ²)
2.16	Magazyn	- 13,36 m ²	(21,60 m ²)
2.17	Pom. pomocnicze	- 1,74 m ²	(1,96m ²)
razem		= 217,67 m²	(290,14 m²)

Powierzchnia netto: 877,65 m²

Powierzchnia podłóg w budynku: **955,82 m²**

Powierzchnia użytkowa: 508,2 m²

Powierzchnia usługowa: 447,62 m²

2.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzenia

Inwestycja wymaga rozbiórki ścian działowych, przewodów wentylacyjnych oraz ścianki podokiennej w klatce środkowej (w celu instalacji okna napowietrzającego). Należy również wykonać otwór w połaci dachu w celu osadzenia okna połaciowego oddymiającego w klatce schodowej środkowej. Ponadto projektuje się powiększenia istniejących otworów w celu montażu nowej stolarki drzwiowej i skomunikowania pomieszczeń w budynku. Demontaż urządzeń sanitarnych, opraw elektrycznych i instalacji wewnętrznych (wg projektu technicznego).

W czasie wykonywania robót Wykonawca musi dostarczyć, zainstalować i obsługiwać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (wygradzenia, oświetlenie, zapory itp.) oraz podejmować wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania bezpieczeństwa.

Podczas realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących BHP.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy przygotować i zabezpieczyć kontenery do gromadzenia materiałów z rozbiórki i odpadów oraz wyznaczyć miejsca na większe elementy rozbiórkowe.

Materiał z rozbiórki należy segregować i oddzielać, a następnie odwieźć na wysypisko przystosowane do odbioru tego typu odpadów.

Prace wykonywać zgodnie z projektem konstrukcji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis prac rozbiórkowych ścian

- Ustawienie ogrodzenia tymczasowego wokół rozbieranych ścian.
- Wydzielenie strefy bezpieczeństwa szerokości 2,0 m na przyległym terenie.
- Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórek należy poinformować użytkowników budynku o planowanych pracach rozbiórkowych.
- Demontaż elementów wykończenia tj. obróbka blacharska.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórka ścian.

- Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Rozebrać ogrodzenie tymczasowe.
- Uporządkować teren wokół rozbieranych ścian, zabezpieczyć dostęp do pozostałej części osobom trzecim.

2.3. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe z zakresu projektowanej przebudowy

Technologia wykonania robót

Wykonywanie nowych otworów w ścianach istniejących

Wykonać belki i nadproża w ścianach istniejących zgodnie z projektem konstrukcji. Na ścianie wytrasować obrys otworu, podstemplować strop nad nadprożem. W ścianie wykuć bruzdę, wypełnić ją zaprawą (głębokość dopasowana do szerokości półek belki). Na podporach wykonać poduszki betonowe z betonu lub zaprawy cementowej. Wszelkie prace wykonać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i instrukcją konstruktora. Otwory nie ujęte w opracowaniu, o przekroju przekraczającym wymiar 20x20cm należy bezwzględnie konsultować z projektantem w celu zaprojektowania odpowiedniego wzmocnienia.

Wykonywanie nowych otworów w stropach istniejących

Przebicia instalacyjne stropu należy rozproszyć. Otwory należy wyciąć piłą do betonu lub wykonać otwornicą z pozostawieniem żebra nośnego i zbrojenia głównego – nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego. Wykonać wg projektu konstrukcji.

Zamurowania

Zamurowania wykonać z bloczków silikatowych 12x24x59cm na wysokość otworu.

Ściany

Ściany wewnętrzne działowe z bloczków silikatowych 12x24x59cm na wysokość pomieszczenia.

Nadproża

Nadproża żelbetowe oraz stalowe zgodnie z proj. technicznym.

Otwór w dachu na okno połaciowe oddymiające

Otwór należy wykonać między elementami konstrukcyjnymi dachu budynku, przez wycięcie otworu w warstwach przekrycia dachu. W razie konieczności naruszenia konstrukcji należy wykonać wymiany gwarantujące odpowiednią pracę konstrukcji dachowej.

UWAGA: Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji (projekt techniczny).

Posadzki

Należy zachować istniejące warstwy podłogowe, poza zmianą wierzchniej warstwy posadzki. W miejscach wyburzeń ścian oraz wykonanych bruzd pod projektowane instalacje należy odtworzyć istniejące warstwy podłogowe i połączyć je z istniejącymi warstwami. Podłogę należy wyrównać i odpowiednio przygotować do położenia warstw wykończeniowych (wykładzina, kamień, parkiet lub terakota).

2.4. Prace wykończeniowe

Kanały wentylacyjne

W poziomie piwnicy zapewnić wentylację mechaniczną w pom. magazynu -1.02 oraz pomieszczeniach -1.04, -1.05, -1.08, -1.09.

Na parterze projektowane pom. sanitariatów oraz pomieszczenia wymagające wentylowania wyposażać w wentylację mechaniczną (pom. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26, 0.27).

Na poziomie I piętra wszystkie pomieszczenia wyposażać w wentylację mechaniczną, w sali spotkań i w aneksie kuchennym projektuje się klimatyzację.

Pozostałe pomieszczenia wentylowane zgodnie ze stanem istniejącym. Istniejące kanały wentylacyjne należy zakończyć nasadą wentylacyjną niskociśnieniową wspomagającą wentylację grawitacyjną.

Wywiewki instalacji kanalizacyjnej wykonać zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Istniejące wywiewki należy usunąć wewnątrz budynku, część ponad dachem pozostawić. Istniejące wyjścia na dach szczelnie zasklepić i zabezpieczyć.

Przy wykonywaniu nowych wywiewek i otworów w dachu należy zweryfikować lokalizację pod względem kolizji z elementami konstrukcyjnymi. Dopuszcza się przesunięcia lokalizacji otworów. Otwory w stropie wykonywać w oparciu o zalecenia zawarte w projekcie konstrukcji. W przypadku konieczności demontażu istniejących zakończeń kanałów w razie złego stanu technicznego elementów ponad dachem należy zasklepić powstałe otwory przez odtworzenie warstw pokrycia dachu oraz właściwą izolację.

Wszystkie powstałe otwory pod wychodzące ponad dach elementy należy uszczelnić i zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych zgodnie ze sztuką budowlaną.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- izolacje posadzek wg rysunków.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań systemowych, pod warunkiem nie pogorszenia się właściwości izolacyjnych obiektu.

Istniejące izolacje fundamentów, posadzek, dachu do pozostawienia bez zmian.

Izolacja termiczna i akustyczna w części rozbudowanej

- izolacja kanałów wentylacyjnych wełna mineralna gr. 5cm,
- zastosować węgarki styropianowe przy otworze napowietrzającym zewnętrznych gr. 3cm,
- rury kanalizacji należy zaizolować akustycznie poprzez zastosowanie otuliny systemowej o działaniu zapobiegającym kondensacji pary wodnej.
- Istniejące izolacje ścian, posadzek, dachu do pozostawienia bez zmian.

Stolarka i ślusarka

- okno napowietrzające w konstrukcji jednoramowej z PCV oraz aluminium - szklone zestawem jednokomorowym niskoemisyjnym, współczynnik przenikania ciepła poniżej $0,9\text{W/m}^2\text{K}$, – kolor: dostosowany do istniejącej stolarki, wg operatu ppoż., zaopatrzone w siłownik do otwierania razem z oknem oddymiającym,
- okno oddymiające połaciowe na klatce schodowej wg operatu ppoż., zaopatrzone w siłownik do otwierania razem z oknem napowietrzającym,
- drzwi wewnętrzne – zgodnie z częścią graficzną opracowania; współczynnik przenikania ciepła poniżej $1,3\text{W/m}^2\text{K}$,
- drzwi oddzielenia przeciwpożarowego – zgodnie z wykazem stolarki i rysunkami,
- drzwi wewnętrzne przeszklone lub pełne z PCV oraz aluminium wg zestawienia stolarki i rysunków,
- balustrady schodowe – poręcze i słupki stal nierdzewna, wypełnienie z tafli szkła hartowanego i klejonego warstwowo w grubościach $2\times 8\text{mm}$ (wszystkie elementy balustrady wykończyć na gładko, w sposób bezpieczny dla użytkownika),
- drzwi na drodze ewakuacyjnej otwierane na zewnątrz drogi ewakuacyjnej,
- drzwi otwierane na korytarz – zawężające drogę ewakuacyjną po całkowitym otwarciu z samozamykaczami opatrzone indeksem z literką „s”,
- drzwi i okna opatrzone indeksem z literą „i” – istniejące, do pozostawienia,
- okna istniejące oraz projektowane wyposażać w nawiewniki.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić możliwość otwierania min. 50% powierzchni okien. Drzwi otwierane na elementy instalacyjne lub inne wyposażenie należy wyposażać w stopery zabezpieczające przed uderzeniami w te elementy.

Daszki nad wejściami i bramami garażowymi

Szczegółowa lokalizacja miejsc montażu została przedstawiona na rysunkach. Nad wejściami i wjazdami projektuje się daszki systemowe szklane na odciągach o wysięgu 1,5m. Szerokość większa o 1m od szerokości drzwi. Szkło hartowane o grubości min. 13 mm laminowane. Odciągi, wsporniki, kotwy ze stali nierdzewnej. Na każdy daszek min. 3 odciągi. Zachować spadek w kierunku od elewacji. Długość daszków: 2,4m; 2,4m; 13,5m.

Ośłona miejsca do składowania śmieci

Projektuje się budowę osłony śmietnikowej na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez Inwestora. Osłona o wysokości 1,5m z gazonów prostokątnych w kolorze szarym o wym. $62\times 42\times 25\text{cm}$. Osłona składa się ze ścianki tylnej długości 2m oraz dwóch ścianek bocznych o długości 1m.

Parapety wewnętrzne – z PCV – wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych

Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej przy projektowanym oknie napowietrzającym – kolor dostosowany do istniejących parapetów

Wykończenie wewnętrzne (na ścianach) – tynki cementowo – wapienne 1,5cm. Na stykach różnych materiałów ściennych wykonać zabezpieczenie siatką pod tynkiem. W pomieszczeniach mokrych stosować lub pozostawić istniejącą okładzinę ścienną w postaci płytek ściennych

Istniejące tynki do pozostawienia. Dokonać naprawy tynków w miejscach powstałych uszkodzeń.

Obudowy przewodów instalacyjnych – Należy obudować projektowane przewody instalacji sanitarnych (rury instalacji wod.-kan., c.o. oraz przewody wentylacyjne) ściankami gkf wodoodpornymi.

Przewody prowadzone podsufitowo w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy umieścić w przestrzeni między konstrukcją stropu a sufitem podwieszonym.

Rury kanalizacji należy zaizolować akustycznie poprzez zastosowanie otuliny systemowej o działaniu zapobiegającym kondensacji pary wodnej.

Wymiary obudów należy dostosować do instalacji – obudowy stanowią osłonę przewodów instalacyjnych – dopuszcza się korektę wymiarów lub lokalizacji dostosowującą do instalacji.

Wszystkie obudowy z materiałów niepalnych (klasyfikacja reakcji na ogień A1).

Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych

- farby emulsyjne, akrylowe,
- ściany pomieszczeń mokrych (łazienki, WC, przedsionki WC, pomieszczenia aneksu kuchennego) wykończone wodoodporną okładziną z płytek ściennych,
- wykonanie okładzin wygłuszających ściany i sufit w pom. -1.02.

Sufity podwieszone

- wykonać sufity podwieszane w pomieszczeniach 0.05÷0.07, 0.12÷0.16 na wysokości 2,85m od podłogi pomieszczenia;
- wykonać sufity podwieszane w pomieszczeniach 1.02÷1.06 na wysokości 2,90m od podłogi pomieszczenia;
- wykonać sufity podwieszane w pomieszczeniach 1.13, 1.14 na wysokości 3,30m od podłogi pomieszczenia;
- w pomieszczeniach mokrych sufit podwieszony z płyt z skalnej wełny mineralnej;
- we wskazanych w tabeli pomieszczeniach należy wykonać obudowy instalacji prowadzonych pod sufitem – rysunki rozpatrywać łącznie z projektem instalacji sanitarnych.

Wszystkie płyty z materiałów niepalnych (klasyfikacja reakcji na ogień A1).

W pomieszczeniach z sufitami podwieszonymi należy instalować zaprojektowane oprawy oświetleniowe na podwieszeniach na wysokości stropów podwieszanych.

Posadzki

- w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC, przedsionki WC, pomieszczenia aneksu kuchennego) pozostawić istniejące lub wykonać nowe posadzki z terakoty. Płytki antypoślizgowe (min.R10),

- w pomieszczeniach poddasza i w magazynie w piwnicy -1.02 zastosować akustyczne wykładziny heterogeniczne pcv 3,25mm
- klatka schodowa: kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) – płyty grubości 2cm. Granit w kolorach szarości i bieli np. Crystal Brown. Zastosować ten sam materiał to wykończenia cokołów schodów na klatkach schodowych.
- W sali wystawowej 1 na pierwszym piętrze (pom. 1.13) zastosować parkiet drewniany, w sali wystawowej 2 (pom. 1.14) wraz ze schodami zastosować terakotę. Terakota antypoślizgowa (min.R9). Parkiet z drewna egzotycznego (np. Merbau) wykończony olejowoskiem (4 warstwy). Deski
- o grubości min 14mm.
- przed wykonaniem nowoprojektowanych posadzek należy zdemontować (parkiet) lub skuć (terakota) istniejące warstwy posadzki wraz z listwami przypodłogowymi
- na oczyszczone podłoże przed wykonaniem wierzchniej warstwy posadzki należy wykonać wylewkę samopoziomującą

Posadzki dylatować w odstępach 5x6m. Wykonać normatywne spadki w kierunku krętek ściekowych w pomieszczeniach z zaprojektowanymi wpustami. W sali spotkań pod parkiet z drewna egzotycznego należy odpowiednio przygotować podłoże. Istniejący parkiet należy rozebrać i oczyścić podłoże z kleju i innych zanieczyszczeń. Na istniejącą wylewkę należy wykonać warstwę wylewki samopoziomującej – maksymalna nierówność 2mm na 2m, parametr zerwania 2÷3N/mm. Podłoże powinno być suche. Parkiet powinien w klasie reakcji na ogień min. trudno zapalny. Parkiet klejony do podłoża. Posadzka w sali spotkań powinna być wykonana przez doświadczoną firmę posiadającą min. 5 lat doświadczenia w układaniu parkietu wybranego producenta. Listwy cokołowe drewniane 70mm. Dopuszcza się zamiennie użycie desek dębowych grubości 20mm.

Balustrady na klatkach schodowych

Projektuje się balustrady na klatkach schodowych – montowane do boku schodów oraz poręcze montowane do ścian. Poręcz z rury stalowej $\varnothing 50\text{mm}$, słupki z rury kwadratowej 50x50x4mm. Pionowe pręty wypełniające bok balustrady stalowe kwadratowe 10x10mm, ograniczone prętami o nachyleniu poręczy z prętów stalowych 20x20mm. Maksymalny prześwit między elementami balustrady 12cm. Minimalna wysokość balustrady od wierzchu poręczy 1,1m.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej, obróbki dachu – systemowe – kolor dostosowany do istniejącej obróbki blacharskiej.

Instalacje w budynku – Należy przewidzieć przebicia i przejścia instalacyjne wg projektów branżowych. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Dla budynku projektuje się:

- przebudowę całej instalacji elektrycznej i wymianę opraw,
- częściową przebudowę instalacji wody zimnej, ciepłej
- częściową przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji według projektów branżowych.

Klatka schodowa środkowa wyposażona w system odprowadzania dymu, w skład którego wchodzi okno połaciowe oddymiające, czujki dymu na poziomie parteru, I piętra i poddasza, przycisk oddymiania i przewietrzania, centrala oddymiania, urządzenia alarmowe (sygnalizacja optyczna lub dźwiękowa), czujnik wiatru i deszczu, przycisk przewietrzania, regulator temperatury, okno napowietrzające z siłownikami do automatycznego otwierania (parter).

Okno połaciowe oddymiające:

- wymiary całego okna 1,40 m (wys.) x 1,14m (szer.) + kołnierz uszczelniający
- wymiary skrzydła oddymiającego 1,339 m (wys.) x 0,804m (szer.)
- ciężar skrzydła 30 kg
- struktura szkła 11mm
- aluminiowe okno połaciowe, otwierane na zewnątrz, okno uchylne - bez mechanizmu zamykającego
- czynna powierzchnia oddymiania min. **$A_{cz} = 0,8 \text{ m}^2$**
- napęd elektryczny 24V, napęd łańcuchowy, liczba napędów - 1
- $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okno napowietrzające:

- dwa okna
- pojedyncze okno o wymiarach 1,395 m (wys.) x 0,86m (szer.)
- okna rozwierane pod kątem 67 stopni
- aluminiowe okno połaciowe, otwierane na zewnątrz
- czynna powierzchnia napowietrzania jednego okna min. = **$0,924 \text{ m}^2$**
- sumaryczna powierzchnia napowietrzania min. = **$1,848 \text{ m}^2$**
- napęd elektryczny 24V, napęd łańcuchowy, liczba napędów - 2
- $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wyposażenie budynku – wyposażać budynek zgodnie z projektem technologii w meble i urządzenia.

Pomieszczenia WC oraz przedsionków wyposażać w umywalki i ustępy. Toalety dla niepełnosprawnych wyposażać w umywalki oraz ustępy przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (większe i wykonane z trwałych materiałów), montowane na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Zastosować uchwyty przy umywalce i misce ustępowej pomagające w utrzymaniu równowagi oraz przy przemieszczaniu się, zwiększając tym samym bezpieczeństwo osób korzystających z urządzeń sanitarnych. Uchwyty ze stali nierdzewnej, rura o średnicy 2,5cm, zarejestrowane jako wyrób medyczny. Przy umywalce zamontować uchwyt prosty przy ścianie oraz uchwyt uchylny po drugiej stronie. Przy misce ustępowej zamontować uchwyt kątowy mocowany do ściany oraz uchwyt uchylny po drugiej stronie.

W pomieszczeniach z sufitami podwieszonymi należy instalować zaprojektowane oprawy oświetleniowe na podwieszeniach na wysokości stropów podwieszanych.

Wykaz prac wg pomieszczeń:**Piwnica:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (pow. podłogi) [m²]	Wysokość pom. w świetle (do sufitu podw.) [m]	Posadzka	Uwagi
-1.01	Komunikacja	10,23 (15,03)	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych obustronnych, – cokół z granitu
-1.02	Magazyn	54,02	2,12 – 2,51	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	– malowanie ścian i sufitów farbą akustyczną, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – obudowa g-k instalacji prowadzonych pod stropem – wentylacja mechaniczna, – wykonanie okładzin wygłuszających sufit i ściany
-1.03	Komunikacja	18,36	2,55	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – obudowa g-k instalacji prowadzonych pod stropem
-1.04	Pom. gospodarcze	12,75	2,48	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
-1.05	Pom. gospodarcze	9,86	2,48	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
-1.06	Kotłownia	32,43	2,50	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów,

					– wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
-1.07	Magazyn oleju	9,32	2,51	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
-1.08	Przedśionek	3,29	2,55	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych – zainstalować urządzenia sanitarne
-1.09	WC	2,24	2,55	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych – zainstalować urządzenia sanitarne
Powierzchnia użytkowa piwnicy:		152,68 m² (157,48 m²)			

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (pow. podłogi) [m ²]	Wysokość pom. w świetle (do sufitu podw.) [m]	Posadzka	Uwagi
0.01	Komunikacja	15,53	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych jednostronnych, – montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych na

					słupkach samonośnych – cokół z granitu
0.02	Aneks kuchenny	10,81	3,05	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – fartuch (okładzina ścienna) z glazury nad blatem szafek do pozostawienia – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.03	Pom. gospodarcze	1,17	3,05	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.04	Magazyn	7,75	3,05	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.05	WC damskie	3,56	2,76 (sufit podw. 2,85m)	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie sufitów, – okładzina ścienna z glazury do pozostawienia, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – urządzenia sanitarne do pozostawienia
0.06	WC damskie	0,91	2,76 (sufit podw. 2,85m)	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie sufitów, – okładzina ścienna z glazury do pozostawienia, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – urządzenia sanitarne do pozostawienia
0.07	Przedsiónek	3,73	2,76 (sufit podw. 2,85m)	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie sufitów, – okładzina ścienna z glazury do pozostawienia, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – urządzenia sanitarne do pozostawienia
0.08	Komunikacja	13,18	3,04 (miejscowe)	Terakota	– Malowanie ścian i

			obniżenia do 2,81m)		sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.09	Sala ćwiczeń	19,57	3,04	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.10	Sala spotkań	23,23	3,04	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.11	Punkt informacji turystycznej	11,85	3,05	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.12	WC niepełnospr.	4,42	3,05 (sufit podw. 2,85m)	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji – zamontować sufit podwieszony – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – wentylacja mechaniczna w suficie podwieszonym, – zainstalować urządzenia sanitarne
0.13	Przedsionek	5,34	3,05 (sufit podw. 2,85m)	Terakota	
0.14	WC męskie	2,00	3,05 (sufit podw. 2,85m)	Terakota	
0.15	WC męskie	1,95	3,05 (sufit podw. 2,85m)	Terakota	
0.16	Przedsionek	2,10	3,05 (sufit podw. 2,85m)	Terakota	
0.17	Komunikacja	25,12	3,07	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
0.18	Komunikacja	11,98	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych obustronnych, – montaż okna

					napowietrzającego – cokół z granitu
0.19	Pom. gospodarcze	2,94 (3,57)	zmienna	Istniejąca do pozostawienia (Terakota)	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
Powierzchnia użytkowa parteru:		164,59 m²			

I Piętro:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (pow. podłogi) [m ²]	Wysokość pom. w świetle (do sufitu podw.) [m]	Posadzka	Uwagi
1.01	Komunikacja	15,53	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych jednostronnych, – montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych na słupkach samonośnych – cokół z granitu
1.02	Przedśionek	2,47	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wykonać wentylację mechaniczną, – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji, – zamontować sufit podwieszony – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia sanitarne
1.03	WC męskie	2,35	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	
1.04	WC męskie	2,35	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	
1.05	Komunikacja	3,02	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać wentylację

					mechaniczną, – zamontować sufit podwieszony – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
1.06	Przedśionek	5,04	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wykonać wentylację mechaniczną, – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji, – zamontować sufit podwieszony – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia sanitarne
1.07	WC damskie + niepełnospr.	5,54	3,43 (sufit podw. 2,90m)	Terakota	
1.08	Aneks kuchenny	15,01	3,34	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wykonać wentylację mechaniczną i klimatyzację, – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia sanitarne
1.09	Magazyn	4,66	3,34	Terakota	
1.10	Komunikacja	5,14	3,43	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
1.11	Komunikacja	15,16	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych

					obustronnych, – montaż okna napowietrzającego – cokół z granitu
1.12	Komunikacja	8,74	3,43	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
1.13	Sala wystawowa 1	148,79	3,43 (sufit podw. 3,30m)	– parkiet drewniany	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać nowy sufit podwieszony, – wykonać wentylację mechaniczną i klimatyzację, – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
1.14	Sala wystawowa 2	106,81	(sufit podw. 3,30m)	wraz ze schodami – terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać nowy sufit podwieszony, – wykonać wentylację mechaniczną i klimatyzację, – zastosować obudowy g-k przewodów i rur instalacji, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
Powierzchnia użytkowa I piętra:		340,85 m²			

Poddasze:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Wysokość pom. w świetle (do sufitu podw.) [m]	Posadzka	Uwagi
2.01	Komunikacja	3,71 (16,81)	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9) , granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,

					– montaż balustrad schodowych dwustronnych, – cokół z granitu
2.02	Pom. porządkowe	6,89 (10,19)	2,52 i zmienna pod skosem	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia sanitarne
2.03	Magazyn	21,04 (27,24)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.04	Komunikacja	4,76 (14,15)	zmienna	kamień naturalny płomieniowany (antypoślizgowy min. R9), granit – płyty grubości 2cm	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – montaż balustrad schodowych dwustronnych, – montaż okna połaciowego oddymiającego – cokół z granitu
2.05	WC	1,16	2,52	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia sanitarne
2.06	Przedsiónek	2,87	2,52	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości 2,00m, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, – zainstalować urządzenia

					sanitarne
2.07	Magazyn	11,42 (14,47)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.08	Magazyn	26,47 (46,73)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.09	Komunikacja	35,59	2,52	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.10	Magazyn	16,11 (18,24)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.11	Magazyn	17,36 (20,23)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.12	Magazyn	10,04 (10,31)	2,52 i zmienna pod skosem	Terakota	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.13	Wieża	10,54	2,52	Terakota	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.14	Magazyn	17,21 (19,74)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.15	Magazyn	17,40 (19,77)	2,52 i zmienna pod skosem	Akustyczna wykładzina heterogeniczna pcv 3,25mm	- malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.16	Magazyn	13,36	2,52 i zmienna pod	Akustyczna wykładzina	malowanie ścian i

		(21,60)	skosem	heterogeniczna pcv 3,25mm	sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
2.17	Pom. pomocnicze	1,67 (1,96)	2,52 i zmienna pod skosem	Terakota	– malowanie ścian i sufitów, – wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
Powierzchnia użytkowa I piętra:		217,67 m² (290,14 m²)			

W pomieszczeniach, w których przewidziano pozostawienie istniejącej posadzki (terakota) należy uzupełnić posadzkę w miejscach istniejących uszkodzeń oraz miejscach ubytków powstałych w wyniku prowadzonych prac. Kolor uzupełnień dobrać zgodnie z istniejącą posadzką (możliwie najbardziej zbliżony).

W miejscach wyburzeń ścian oraz wykonanych bruzd pod projektowane instalacje należy odtworzyć istniejące warstwy podłogowe i połączyć je z istniejącymi warstwami. Podłogę należy wyrównać i odpowiednio przygotować do położenia warstw wykończeniowych (wykładzina lub terakota).

3. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, dostęp dla niepełnosprawnych

Projektuje się budynek usługowy. Nie przewiduje się lokali mieszkalnych w budynku podlegającym przebudowie.

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne na kondygnacji parteru oraz I piętra

- położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym,
- przy schodach wejścia głównego do budynku zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych – **wg odrębnego opracowania**
- urządzenia wewnątrz budynku wyposażone w napisy braille'a.
- budynek wyposażony w platformę przyschodową dla niepełnosprawnych (klatka od strony zachodniej).
- na kondygnacji parteru i I piętra zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych;
- zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m;
- zaprojektowano w pomieszczeniu i na trasie dojazdu do pomieszczenia drzwi bez progów;
- zaprojektowano odpowiednio przystosowaną miskę ustępową i umywalkę;
- zaprojektowano uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych;

Na poziomie piwnicy oraz poddasza nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i tym samym na tych kondygnacjach nie ma konieczności zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że występują **proste warunki gruntowe**, a projektowany obiekt należy zaliczyć do **drugiej** kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bez zmian – bezpośrednio na istniejących fundamentach w postaci ław żelbetowych ze ścianami fundamentowymi w części podpiwniczonej z cegły ceramicznej pełnej.

5. Charakterystyka ekologiczna

5.1 Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych

- Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej – na podstawie dotychczasowych umów zawartych z zarządcą sieci – bez zmian, przez istniejące przyłącze.
- Dzielne zapotrzebowanie na wodę bez zmian.
- Odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej – na podstawie dotychczasowych umów zawartych z zarządcą sieci – bez zmian, przez istniejące przyłącze.
- odprowadzenie wody deszczowej – woda opadowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren działki oraz do kanalizacji deszczowej – bez zmian.

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych. Istniejący kocioł nie emituje pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 czy benzo(a)pirenu. Podczas procesu spalania powstaje para wodna, dwutlenek węgla i niewielkie ilości tlenu azotu, które nie mają znaczącego wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – obiekt nie powoduje ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

5.3. Odpady stałe

Rodzaj wytwarzanych odpadów nie będzie wykraczał poza podstawowy – nie przewiduje się zmian w tym zakresie. W skład odpadów wchodzi: papier, tekstylia, tworzywo sztuczne, szkło, metale, odpady spożywcze pochodzenia roślinnego, zwierzęcego, odpady organiczne, odpady mineralne, odpady drobne o wielkości cząstek poniżej 20mm, odpady niebezpieczne (baterie). Przewidywana średnia ilość odpadów wytwarzanych przez budynek to ok. 40dm³/tygodniowo (10dm³/tygodniowo na osobę).

Odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscach wyznaczonych na utwardzonym terenie na działce. Pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie umowy.

5.4 Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przy przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zabezpieczających. Nie przewiduje się emisji hałasów, drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego), pola magnetycznego i innych zakłóceń.

5.5 Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wycinki drzew w projektowanej inwestycji. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Istniejący budynek nie narusza układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie wprowadza się zmian powierzchni zabudowy oraz zmian w powierzchniach utwardzonych i terenie biologicznie czynnym.

6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie projektuje się zmian w istniejącym systemie grzewczym. W związku z powyższym dalszej analizy nie przeprowadza się.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Na terenie inwestycji istniejące i projektowane instalacje:

- Projektuje się elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego wg projektów branżowych (projekt techniczny).

Budynek wyposażony w:

- instalację wody zimnej, ciepłej – istniejąca, częściowo przebudowana;
- instalację kanalizacji sanitarnej – istniejąca, częściowo przebudowana;
- instalację centralnego ogrzewania na kocioł na paliwo stałe – istniejąca;
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – projektowana;
- instalację elektryczną – istniejąca, przebudowana w całości;
- instalację odgromową – istniejąca, do pozostawienia.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie.

Zgodnie z załącznikiem.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1 Podstawa prawna

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 Poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz.822),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz.1030).

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części muszą nadawać się do użycia zgodnie z ich zamierzonym zastosowaniem, przy czym należy w szczególności wziąć pod uwagę zdrowie i bezpieczeństwo osób mających z nimi kontakt przez cały cykl życia tych obiektów.

Przy normalnej konserwacji obiekty budowlane muszą spełniać następujące podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych przez gospodarczo uzasadniony okres użytkowania:

1. Nośność i stateczność.
2. Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt budowlany musi być zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas;
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w obiektach budowlanych było ograniczone;
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

9.2 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób:

Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III** – cały budynek zakwalifikowany w kategorii budynków użyteczności publicznej.

Dodatkowo stosuje się wydzielienia pożarowe kondygnacji piwnicy i zachodniej klatki schodowej przez zastosowanie drzwi EI60 oraz oddzielenie garaży od pozostałej części budynku przedsionkiem z drzwiami EI60.

Przewidywana liczba osób dla celów projektowych:

- przewidywana liczba użytkowników pomieszczeń dostępnych dla mieszkańców: 16 osób (parter) + 50 osób (I piętro)

Kotłownia i pomieszczenia w piwnicy oraz pomieszczenia na poddaszu nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie ustala się warunków ewakuacji w oparciu o wymagania przepisów techniczno-budowlanych. Możliwość ewakuacji na wypadek pożaru w budynku zostanie zapewniona dla każdej osoby przebywającej w/w pomieszczenia.

9.3 Gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się.

9.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń i/lub stref zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się pomieszczeń ani stref w przestrzeni zewnętrznej zagrożonych wybuchem.

9.5 Klasa odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej - „B” - liczba kondygnacji nadziemnych trzy, budynek średniowysoki.

9.6 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60 (o-i),
- ściany wewnętrzne – EI 30,

- przekrycie dachu – RE 30,
- ściana oddzielenia pożarowego - REI 120,
- strop oddzielenia pożarowego - REI 60,
- drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego – EIS 60, EI60
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności EI 15.

Wszystkie elementy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

9.7 Podział na strefy pożarowe:

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej: ZL III – 3 500 m²

Wielkość

strefy pożarowej – **955,82 m²** (powierzchnia użytkowa budynku)

W budynku pomieszczenie kotłowni z kotłem olejowym o łącznej mocy cieplnej znamionowej 70kW należy wydzielić pożarowo:

- ściany wewnętrzne – EI 60,
- stropy – REI 60,
- drzwi lub inne zamknięcia – EI 30, (bezklamkowe od wewnątrz, otwierane pod naciskiem).

9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz odległości od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek w stosunku do innych budynków znajduje się w odległości większej niż 8,0m.

9.9 Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych w ZL– do 40,0m,
- nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób,
- minimalna szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) 1,4 m lub 1,2m gdy przeznaczony jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- minimalna szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej 0,9m; drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- drzwi wyjściowe z budynku o szerokości w świetle, co najmniej 1,2 m,
- drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz,
- długość korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną nie przekraczają 50m,
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi lub z samozamykaczami,
- wysokość drogi ewakuacyjnej jest większa niż 2,2m,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie EI15,
- kierunki ewakuacji oznakowane znakami wg normy PN-EN-ISO 7010,
- oznakowanie ewakuacyjne - znaki fotoluminescencyjne - zgodne z Polskimi Normami,
- budynek oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej,

- należy oznakować poziome i pionowe drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

Kierunek ewakuacji z pomieszczeń na poddaszu i na I piętrze do korytarza, na klatkę schodową i na zewnątrz. Kierunek ewakuacji z pomieszczeń na parterze i w piwnicy na komunikację i na zewnątrz.

9.10 Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych

- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne – instalacje elektroenergetyczną zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm : PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP umieszczony przy wejściu głównym. PWP oznakowany wg PN-EN-ISO 7010. PWP powinien odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (jeżeli takie będą występować).
- instalacja i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne - urządzenia i przewody wentylacyjne w budynku zaprojektować z zachowaniem następujących warunków :
 - przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych,
 - przewody wentylacyjne przechodzące przez różne kondygnacje obudować płytami g-k o odporności REI120
 - odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od palnych wykładzin min. 0,5m,
 - izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny stosować tylko na zewnętrznych pow. p.
 - wentylacyjnych w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.
 - instalacja wentylacyjna w przypadku powstania pożaru powinna zostać wyłączona dedykowanym wyłącznikiem umieszczonym w szafie sterowania wentylacją i odpowiednio oznakowanym (wyłączenie wentylacji w przypadku pożaru).
 - informacje o lokalizacji włącznika zamieścić na drzwiach wejściowych do pomieszczenia oraz na tablicy przy wejściu głównym do budynku.
- instalacja gazowa – nie projektuje się.
- instalacja grzewcza – system ogrzewania budynku nie stwarza zagrożenia pożarowego dla projektowanego budynku. Stosowane palne izolacje przewodów CO należy wykonać w sposób wykluczający rozprzestrzenianie ognia po przewodach.
- instalacja odgromowa – budynek wyposażony w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową zaprojektowaną
- instalacja sygnalizacyjno-alarmowa - w budynku nie jest wymagana instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa - w budynku wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25. Hydranty winny być instalowane na przewodach stalowych instalacji wodociągowej pożarowej.

9.11 Warunki wykończenia wewnątrz

W budynku do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne. Obudowy na stropach – niepalne lub niezapalne, niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Uwaga: Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień: trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Konieczność spełnienia cech oznaczonych s i d wg PNEN 135011:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”.

9.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Obiekty należy wyposażać w gaśnice zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów: Zaleca się zastosować gaśnice proszkowe ABC – na każde 100 m² powierzchni (zalecana ilość) co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg.

Gaśnice oznakować znakami wg PN-EN-ISO7010. Długość dojścia do gaśnicy z każdego miejsca na kondygnacji nie może przekraczać 30m.

Projektuje się następujące wyposażenie w gaśnice:

- Piwnica: 1 szt. gaśnicy typu ABC 4kg w pom. komunikacji (pom. -1.01) + 1 szt. gaśnica proszkowa 2kg w kotłowni (pom. -1.06)
- Parter: 1 szt. gaśnicy typu ABC 4kg w pom. komunikacji (pom. 0.17) + 1 szt. gaśnica typu ABC 4kg w garażu (pom. 0.23)
- I piętro: 1 szt. gaśnicy typu ABCF 2kg w pom. aneksu kuchennego (pom. 1.03) + 1 szt. gaśnicy typu ABC 4 kg w pom. komunikacji (pom. 1.08)
- Poddasze: 1 szt. gaśnicy typu ABC 2kg w pom. komunikacji (pom. 2.01) + 1 szt. gaśnicy typu ABC 2 kg w pom. komunikacji (pom. 2.09)

Gaśnice należy sytuować w łatwo dostępnych miejscach np.:

- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - **projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

9.13 Oznakowanie obiektów

Budynek PM należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-ISO7010.

Szczegółowe oznakowanie obiektu wg wskazań Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do użytkowania.

9.14 Scenariusz rozwoju pożaru i dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Scenariusz nr 1

Pożar na I piętrze

- ogłoszenie alarmu pożarowego,
- powiadomienie telefoniczne straży pożarnej i powiadomienie Kierownika obiektu,
- wyłączenie wentylacji w budynku (wyłączenie ręczne wentylatorów oznakowanym wyłącznikiem przez ustalonego i upoważnionego pracownika),
- przerwanie lub zakończenie wykonywanych czynności,
- zamknięcie (gdy są otwarte) okien do pomieszczenia, w którym powstał pożar,
- przystąpienie do gaszenia pożaru przy pomocy hydrantów 25 i gaśnic,
- ogłoszenie komunikatu ewakuacyjnego głosem w sytuacji koniecznej opuszczenia budynku,
- wyłączenie zasilania budynku (ręczne – polecenie dowódcy akcji gaśniczej lub
- gdy występuje bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia ludzi).

Działania pracowników:

- gaszenie pożaru przy pomocy hydrantu i gaśnic – działanie ręczne,
- ewakuacja wszystkich osób ze strefy pożarowej – z kondygnacji na której powstał pożar na zewnątrz budynku w bezpieczne miejsce (ustalone w Instrukcji bezpieczeństwa Pożarowego),
- działania w celu uspokojenia ludzi i przeciwdziałania panice w strefach funkcjonalnych nie objętych pożarem; przygotowania do ewakuacji ludzi;
- wyłączanie urządzeń zasilanych z sieci 230-38-V zgodnie z ustaloną procedurą, ew. ewakuacja mienia na podstawie decyzji ochrony lub Kierownika obiektu.

Po przybyciu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Straży Pożarnej:

- prowadzenie działań gaśniczych przez Straż Pożarną,
- sprawdzenie i nadzór nad ewakuacją ludzi,
- wykonywanie poleceń kierującego działaniem ratowniczym - dowódcy straży pożarnej,
- wyłączenie zasilania budynku przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu **PWP** (działanie ręczne – polecenie dowódcy straży pożarnej).
- wyłączenie zasilania urządzeń objętych pożarem.

Sposób ewakuacji

W celu ewakuacji ludzi przebywających w budynku wykonuje się następujący podział pomieszczeń na sektory ewakuacyjne:

- sektor kondygnacji parteru – część dostępna dla mieszkańców, w którym może przebywać max. 20 osób ewakuacja przeprowadzona jest przez komunikację na poziomie parteru nr 0.17 i za pomocą wyjścia ewakuacyjnego środkowego lub wyjścia ewakuacyjnego od strony zachodniej, na poziomie parteru bezpośrednio na zewnątrz;
- sektor kondygnacji I piętra, w którym może przebywać max. 50 osób ewakuacja przeprowadzona jest za pomocą komunikacji 1.08 i klatki schodowej ewakuacyjnej 1.09, następnie przez komunikację na poziomie parteru nr 0.17 i za pomocą wyjścia ewakuacyjnego środkowego, na poziomie parteru bezpośrednio na zewnątrz;
- sektor kondygnacji piwnicy – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie ustala się warunków ewakuacji w oparciu o wymagania przepisów techniczno-budowlanych, w razie wystąpienia pożaru ewakuacja osób przeprowadzona jest do pomieszczenia komunikacji nr -1.03 następnie do pomieszczenia komunikacji -1.01 i za pomocą wyjścia ewakuacyjnego od strony zachodniej na poziomie piwnicy bezpośrednio na zewnątrz;
- sektor kondygnacji poddasza – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie ustala się warunków ewakuacji w oparciu o wymagania przepisów techniczno-budowlanych, w razie wystąpienia pożaru ewakuacja osób przeprowadzona jest do pomieszczenia komunikacji nr 2.09 następnie do klatki schodowej ewakuacyjnej- pom. nr 2.04. Następnie przez komunikację na poziomie parteru nr 0.17 i za pomocą wyjścia ewakuacyjnego środkowego, na poziomie parteru bezpośrednio na zewnątrz;

Przez wyjście ewakuacyjne środkowe na poziomie parteru może uciec 200 osób. Przez wyjście ewakuacyjne po stronie zachodniej na poziomie parteru może uciec 200 osób.

Scenariusz nr 2

Pożar w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo (kotłownia)

- ogłoszenie alarmu pożarowego,
- powiadomienie telefoniczne straży pożarnej i powiadomienie Kierownika obiektu
- wyłączenie wentylacji (wyłączenie ręczne wentylatorów oznakowanym wyłącznikiem przez ustalonego i upoważnionego pracownika,
- przystąpienie do gaszenia pożaru przy pomocy hydrantów 25 i gaśnic,
- ewakuacja ludzi z pozostałych cz. budynku gdy zajdzie taka konieczność na podstawie oceny osoby kierującej działaniami ratowniczymi do czasu przybycia straży pożarnej,
- wyłączenie zasilania budynku (ręczne – polecenie dowódcy akcji gaśniczej lub gdy występuje bezpośrednie zagrożenia zdrowia lub życia ludzi).

Działania pracowników:

- gaszenie pożaru przy pomocy hydrantu i gaśnic – działanie ręczne,
- ewakuacja wszystkich osób z salonu na zewnątrz budynku w bezpieczne miejsce,
- działania w celu uspokojenia ludzi i przeciwdziałania panice w strefach nieobjętych pożarem;

- wyłączanie urządzeń zasilanych z sieci 230-38-V zgodnie z ustaloną procedurą, ew. ewakuacja mienia na podstawie decyzji ochrony lub Kierownika obiektu.

Po przybyciu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Straży Pożarnej:

- prowadzenie działań gaśniczych przez Straż Pożarną,
- sprawdzenie i nadzór nad ewakuacją ludzi,
- wykonywanie poleceń kierującego działaniem ratowniczym - dowódcy straży pożarnej,
- po decyzji dowódcy straży pożarnej wykonanie ewakuacji z pozostałych stref pożarowych nie objętych pożarem,
- wyłączenie zasilania budynku przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu **PWP** (działanie ręczne – polecenie dowódcy straży pożarnej).
- wyłączenie zasilania urządzeń objętych pożarem.

Sposób ewakuacji

- z kotłowni bezpośrednia droga ewakuacji prowadzi na zewnątrz budynku przez pomieszczenie komunikacji nr -1.03 następnie do pomieszczenia komunikacji -1.01 i za pomocą wyjścia ewakuacyjnego od strony zachodniej na poziomie piwnicy bezpośrednio na zewnątrz;

9.15. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- wewnętrzne hydranty 25 o średnicy nominalnej DN 25 mm. Na podstawie przyjętych założeń projektuje się hydranty 25 – w ilości 3 szt. (umieszczone na parterze, I piętrze i na poddaszu przy wejściu na klatkę schodową ewakuacyjną- w centralnej części budynku). Hydranty 25 o zasięgu działania 30m tak aby cała powierzchnia każdego pomieszczenia na kondygnacji znalazła się w zasięgu hydrantu. Zawór hydrantu ze związałem i wężem pólstywnym umieszczać w szafce montowanej w wnękach ściennych; zawór hydrantu na wysokości 1,35 m od posadzki. Pozostałe wymagania zgodnie
- z w/w przepisami MSWiA.
- światła awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w budynku,
- gaśnice
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla strefy pożarowej
- klatka schodowa środkowa wyposażona w system odprowadzania dymu, w skład którego wchodzi okno połączone oddymiające, czujki dymu na poziomie parteru, I piętra i poddasza, przycisk oddymiania i przewietrzania, centrala oddymiania, urządzenia alarmowe (sygnalizacja optyczna lub dźwiękowa), czujnik wiatru i deszczu, przycisk przewietrzania, regulator temperatury, okno napowietrzające z siłownikami do automatycznego otwierania (parter).

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-ISO 7010.

9.16 Informacje o drogach pożarowych

Do obiektu budowlanego - zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia

w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz.1030) do budynków wymagana jest droga pożarowa.

Parametry projektowanego dojazdu pożarowego:

- szerokość drogi 4,0 m,
- nośność drogi 100kN,
- nachylenie podłużne nie większe niż 5%,
- promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej 11,00 m.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku obiektu od strony wejścia głównego – południowa ściana budynku. Przejazd pojazdom straży bez zawracania jest zapewniony poprzez wyjazd na drogę publiczną (ul. Częstochowska) poprzez drogę wewnętrzną na działkach we własności Gminy Piekoszów (dz. nr ewid. 416/25, 416/39, 417).

9.17 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości **20 dm³/s** z co najmniej dwóch hydrantów. Do poboru wody sprzętem straży pożarnej przewidzieć hydranty naziemne 80 zasilane z sieci wodociągowej (szczegółowe wymagania zawiera Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).

Wymagane odległości hydrantów zewnętrznych :

- od ściany budynku w kierunku prostopadłym – nie mniej niż 5 m,
- od ogrodzeń elementów małej architektury – nie mniej niż 5 m,
- od chronionego obiektu do 75m pierwszy hydrant i do 150 m drugi.

Odległość hydrantów od ścian budynku objętego opracowaniem: 11,50 m i 115,0 m.

Hydranty instalowane na sieci obwodowej o DN 100 lub rozgałęzionej DN 125.

Hydranty oznakować tabliczkami, zgodnie z PN-M-51520:1965r.

Parametry hydrantów zewnętrznych:

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu nie mniej niż 10,0 dm³/s.

Należy wykorzystać istniejące hydranty przy planowanej inwestycji gdy spełniają powyższe wymagania (wymagane jest potwierdzenie sprawności hydrantu na podstawie badań ciśnienia i wydajności wykonane przez uprawnioną osobę odpowiednim sprzętem pomiarowym).

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w budynku do budowy oraz przeznaczone do celów ochrony przeciwpożarowej winny mieć aprobaty techniczne uprawnionych placówek, świadectwa dopuszczenia i deklaracje właściwości użytkowych producenta.

10. Uwagi końcowe

W przypadku rozbieżności w części opisowej i rysunkach należy zwrócić się z zapytaniem do autora projektu.

Wskazane w projekcie urządzenia/nawierzchnie opisano w celu wskazania jakości i parametrów oczekiwanego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca będzie mógł zamontować urządzenia/nawierzchnie równoważne w stosunku do projektowanych rozwiązań pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w załącznikach.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Materiały powinny być zgodne z polskimi normami, powinny posiadać wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB, atestami higienicznymi, wymogami p.poż., warunkami technicznymi stosowania i Polskimi Normami. Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie roboty konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Podczas prac ziemnych zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu do sieci uzbrojenia terenu. Nie wyklucza się istnienia innych sieci/przyłączy nie wskazanych na mapie syt.-wys. Prace w zbliżeniu do sieci/przyłączy wykonywać ręcznie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

upr. SW – 45/2008

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska

upr. SW-17/2005

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY -
część graficzna